

Open House

Every day is fun.
毎日が楽しい
子供の笑顔を育むお家

コンパクトなのに
おどろくほど広々と感じる室内には
シンプルながらも丁寧に暮らせる工夫が
随所に施されています。
暮らしを豊かにするアイデア満載のお家を
ぜひ現地でご体感ください。

完成見学会&青柳町分譲地販売会開催

6/22. 23. 29. 30
SAT SUN SAT SUN

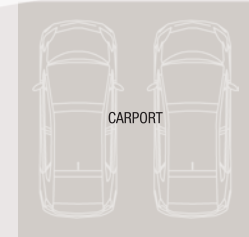
開催場所：青柳町5番 C-2区画

OPEN 10:00-17:00

ご連絡をいただければ、平日もご案内いたします。
石橋不動産までお気軽にお問合せください。



区画番号:C-3に
建てた場合のプラン例



■[C-3]土地価格

686,4万円

■4LDK+ロフト

◎敷地面積 200.83㎡
(60.75坪)

◎建物面積 122.54㎡
(37.06坪)



◎1F床面積 57.96㎡
(17.53坪)

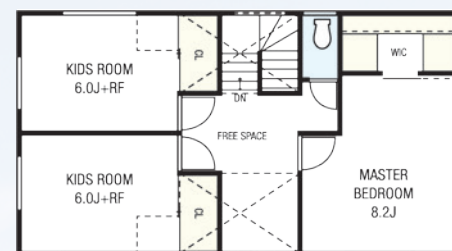
◎2F床面積 54.65㎡
(16.53坪)



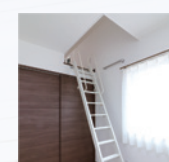
■建物/外構 参考価格

1,580万円(税抜)

※本プランは一例です。プランはお客様が自由に
決定できます。本プランには、当社基本仕様に加え、
カーポート及び駐車場コンクリート2台分・屋外
給排水工事・建築確認申請費用等が建物価格に含
まれています。地盤改良工事他お客様の希望する
オプション工事は別途費用がかかります。写真は
参考イメージです。



◎ロフト面積 9.93㎡
(3坪)



LDK



広々と奥行のあるリビングには、家族
とのコミュニケーションが増えるリビ
ング階段を採用しました。

TATAMI SPACE



1F南面に配置した和室は、急な来客
にも対応できる、ゆったりと居心地の
良い空間です。

FREE SPACE



階段を上った先に広がるフリースペ
ースは、物干しスペースとして活用し
たり、多目的な空間です。

LOFT SPACE



子供部屋に設けた3帖分のロフトは、
収納以外にも秘密基地のように楽し
めるスペースです。



ご来場特典

-ご家族やお友達とぜひお越しください-

特典
1

期間中ご来場いただいた方へ
生活実用品プレゼント

※数に限りがございます。品切れの場合はご了承ください。

特典
2

ご来場頂いた方で、その後ご成約で
家電5万円分プレゼント

※建築条件付土地のご成約の場合に限ります。



7月下旬頃と8月上旬頃予定

<2棟>完成見学会開催

※詳細は別途ご案内いたします。



どうぞお気軽に
お問合せください

石橋不動産株式会社
ISHIBASHI

TEL.0235-22-5411
〒997-0015 鶴岡市末広町13-1



Bule Willow -おもいやりの街-

青柳町で、暮らそう



分譲地販売会開催

【鶴岡市青柳町5番 青柳町分譲地内】 6/22 SAT . 23 SUN . 29 SAT . 30 SUN OPEN 10:00-17:00

知ってトクする

今、ココに建てる理由

つるおか住宅の建築には、さまざまな支援制度があります

どんな支援制度が対象になるか、フローチャートを使って簡単にご説明いたします。支援制度を賢く活用して、楽しい家づくりをしましょう！

◎つるおか住宅とは…
鶴岡の木を用いた、地元職人による適正価格の家づくりのこと

〈全27区画/好評分譲中〉

684.5万円 ~ 840.1万円

■最多販売価格帯 700万円台/■区画面積 60.51坪~70.17坪

青柳町はこんなところ

アクセス便利、魅力的な立地



第四小学校
徒歩5分



第四中学校
徒歩20分



市立保育園
徒歩3分



ローソン・COOP
徒歩6分

※市立保育園は2020年開園予定



建築条件付き土地について

本件土地は一部建築条件付き土地です。建築条件付き土地は、土地売買契約後3カ月以内に石橋不動産㈱もしくは十和建設㈱と住宅建築請負契約を締結することを条件に販売します。※分譲にあたり、建築条件付きの有無に関わらず、コンセプトに沿った住宅の建築に限らせていただきます。

コンセプト・売却条件について

分譲にあたり、建築条件付きの有無に関わらず、コンセプトに沿った街並みを形成するため、住宅の建築には条件設定がございます。右QRコードを読み込んでいただくと、コンセプトマップをご覧いただけます。

コンセプトマップ➡



分譲地概要

- 所在地：鶴岡市青柳町5番
- 都市計画区域：市街化区域
- 用途地域：第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率：50% 容積率：60%
- 接面道路：幅員6.0m~8.0m
- 上水道：鶴岡市公営水道(取出し済)
- 下水道：鶴岡市公共下水道(取出し・公共汚水樹設置済)
- ガス：鶴岡ガス
- 電気：東北電力
- 交通：バス停「陽光町」徒歩5分
- 取引形態：売主
- 備考：一部建築条件付



石橋不動産 株式会社

〒997-0015 山形県鶴岡市末広町13-1
宅地建物取引業 山形県知事(7)第1687号
建設業 山形県知事許可(般-28)第700389号

総合受付窓口／お問合せ・ご予約は

TEL. 0235-22-5411

http://espo1484.co.jp

石橋不動産 検索



十和建設 株式会社 トウワプラス

〒997-0802 山形県鶴岡市伊勢原町25-2
宅地建物取引業 山形県知事(7)第1637号
建設業 国土交通大臣許可(特-29)第24654号

